

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ยูโนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาด้านสิ่งแวดล้อมได้รับมอบหมายให้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ที่ระบุในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตามหนังสือเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หนังสือเลขที่ ที่ ทส 1010.5/13848 ลงวันที่ 4 ตุลาคม พ.ศ. 2562 โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และการบริการชุมชน จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ เสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ

ทั้งนี้ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-1 และภาคผนวก ข. รูปที่ 1 ถึง รูปที่ 33

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

ตารางที่ 2-1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ | | |
| 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 รวมมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสงและเพิ่มความชุ่มชื้นในบรรยากาศ เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | โครงการฯ ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู ภาคผนวก ข รูปที่ 2 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | โครงการปลูกต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวและดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นใส่พื้นที่ บริเวณข้างเคียง | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 1.2 ดินและการชะล้างพังทลาย | | |
| 1.3 คุณภาพอากาศ 1. ปลูกต้นไม้ยืนต้นตามแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ | โครงการฯ ปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำบังความร้อนจากเครื่องปรับอากาศตามแนวรั้วโครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 3 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ออกแบบอาคารโครงการ และเลือกใช้วัสดุที่เป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม รวมทั้งพิจารณาระบบหมุนเวียนของอากาศภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้อาคารไม่ร้อน หรือไม่มีอากาศหมุนเวียนซึ่งสามารถลดการใช้เครื่องปรับอากาศได้ในระดับหนึ่ง | อาคารของโครงการได้ออกแบบและก่อสร้างตรงตามมาตรฐานทางวิศวกรรม กฎหมายที่เกี่ยวข้อง รวมไปถึงข้อกำหนดตามมาตรการฯ รวมทั้งมีระบบระบายอากาศภายใน และภายนอกอาคารที่สามารถหมุนเวียนได้อย่างเพียงพอ ภาคผนวก ข รูปที่ 4 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| 1. ทรัพยากรกายภาพ (ต่อ) | | |
| 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศภายในอาคารอย่างเพียงพอตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) | โครงการฯ มีระบบการระบายอากาศอย่างเพียงพอ มีระบบ Fresh Air Fan และ Pressurized Fan บริเวณทางเดินภายในอาคารมีอากาศหมุนเวียนได้สะดวก ภาคผนวก ข รูปที่ 5 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ เปิดประตูอาคารบางจุด เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก | โครงการฯ ตรวจสอบบำรุงรักษาพัดลมเดิมอากาศ พัดลมระบายอากาศ มีการเปิดประตูหน้าต่างให้มีอากาศถ่ายเทได้เป็นอย่างดี | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน | โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆเพื่อช่วยดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ และลดอุณหภูมิอันเนื่องจากการคายน้ำของพืชและการระเหยน้ำจากผิวดิน ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ | โครงการฯ ติดป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด ติดตั้งไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ทั้งภาษาไทย และภาษาอังกฤษ ภาคผนวก ข รูปที่ 6 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 1.4 ระดับเสียง | | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. | โครงการฯ มีป้ายจำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภาคผนวก ข รูปที่ 7 | |
| 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว รวมทั้งรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถเรียบร้อยแล้ว และมีการรณรงค์ใช้เสียงแตรภายในพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 6 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักร เช่น ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ เป็นต้น ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ | โครงการฯ ตรวจสอบดวงไฟ ปั๊มน้ำ เครื่องปรับอากาศ ระบบบำบัดน้ำเสีย และเครื่องใช้ไฟฟ้าอื่นๆ อยู่เสมอ โดยทั้งหมดอยู่ในสภาพดี | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็น แนวดูดซับเสียงจากภายนอกได้ | โครงการฯ ดูแลปลูกต้นไม้ภายในโครงการ เพื่อเป็นแนวดูดซับเสียงจากภายนอก ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 1.5 แรงสั่นสะเทือน | | |
| 1.6 การเกิดแผ่นดินไหว | | |
| 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว | โครงการฯ จัดทำแผนเตรียมตัวก่อนเกิดแผ่นดินไหวเป็นที่เรียบร้อยแล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|
| (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่ เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟต์โดยสารหรือบริเวณโถงหน้าลิฟต์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล และให้ทุกคนทราบว่ายู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษาการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ถูทราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) อพยวงสิ่งของหนักบนชั้นหรือห้องสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) มีการยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) มีการวางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อรวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัวเมื่อเกิดแผ่นดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในลิฟต์ | | |
| 2. แผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหว (1) อย่าตกใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ในห้องพัก ให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพัก ที่มี โครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระเบียง หน้าต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟต์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูงควรตั้งสติให้มั่น และรีบออกจากอาคารโดยเร็วหนี จากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะ อาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น | - โครงการฯ จัดทำแผนการอพยพระหว่างการเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคาร หรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่นทำให้ได้รับ บาดเจ็บ (4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่วหาก ได้กลิ่นให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน (5) ให้ออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชัด และวัสดุสายไฟพาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์นอกจากจำเป็นจริงๆ (7) สังเกตดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง | โครงการฯ จัดทำแผนหลังเกิดแผ่นดินไหวไว้แล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 1.7 ทรัพยากรน้ำ บริเวณรอบสระว่ายน้ำ โครงการ และส่วนประกอบ 1. ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบการมีอยู่และสภาพการใช้งานอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เครื่องมือวิเคราะห์คุณภาพน้ำ เครื่องตรวจน้ำ ไฟส่องสว่าง ป้ายแนะนำการปฐมพยาบาล ป้ายเตือนแสดงความเสี่ยง และอุปกรณ์ช่วยชีวิตต่างๆ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภาคผนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของห้องน้ำ ห้องส้วมตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตรวจสอบทุกสัปดาห์ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่รอบสระว่ายน้ำให้ไม่มีตะไคร่น้ำ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ภาคผนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ตรวจวัด pH และค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ครบทุกพารามิเตอร์ตามมาตรการฯ กำหนด ภาคผนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|
| 2. ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจวัด Total Coliform และ Fecal Coliform ของน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 เรียบร้อยแล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจวัด คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยาไนริก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ของน้ำในสระว่ายน้ำในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| ด้านความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ และอุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. มีเจ้าหน้าที่ประจำสระสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ | โครงการฯ ดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และช่างอาคารที่ผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ เดิน ตรวจสอบความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | โครงการฯ มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ภาคนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่ามีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | โครงการฯ มีป้ายระบุสถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี สำหรับสถานที่เก็บสารเคมี ภาคนวก ข รูปที่ 9 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งมีการฝึกซ้อมใช้งาน ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุด และเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา | โครงการฯ มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น แผ่นโฟม ห่วงชูชีพ เชือก ไม้ช่วยชีวิต เป็นต้น ภาคนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|
| 5. มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการฯ ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว ภาคผนวก ข รูปที่ 8 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. มีโทรศัพท์ พร้อมติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานี ตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | โครงการฯ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก | - | - |
| 2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ 1. บำรุงดูแลรักษาให้ระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | โครงการฯ ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ต้องไม่ทิ้งสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนซอยสุขุมวิท 39 | โครงการฯ ไม่มีการระบายสารเคมีหรือของเสียใดๆ ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. จัดตั้งสำรองน้ำใช้ในโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- อาคารชุดพักอาศัย<ul style="list-style-type: none">- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 201.08 ลบ.ม.- ถังเก็บน้ำชั้น 38 จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 72.09 ลบ.ม.- น้ำสำรองดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ความจุรวม 204.6 ลบ.ม.สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 54.6 นาที- อาคารชุดพาณิชย์<ul style="list-style-type: none">- น้ำสำรองใช้ทั่วไป ขนาด 6.0 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง สำรองน้ำใช้ได้นาน 1.92 วัน (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ก-3)) | โครงการฯ มีถังสำรองน้ำใช้ที่เป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้น 38 ความจุรวมทั้งหมด 273.17 ลบ.ม. และจัดให้มีถังสำรองน้ำดับเพลิงใต้ดินไว้แล้ว ภาคผนวก ข รูปที่ 10 ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการฯ เป็นถังเก็บน้ำ ชนิดตั้งพื้น ความจุรวม 6 ลบ.ม. และการก่อสร้างถังเก็บน้ำทุกใบ ได้เคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษที่อาจซึมผ่านจากคอนกรีตไว้แล้ว และปลอดภัย ต่อการอุปโภคบริโภค ภาคผนวก ข รูปที่ 10 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ตลอดระยะเวลาดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบเส้นท่อประปาอย่างสม่ำเสมอ โดยระบบเส้นท่อประปาอยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือ เสียหายแต่อย่างใด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดิน และชั้นหลังคา ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว ที่ทำให้เกิดการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ | โครงการฯ ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำได้ดินและชั้นหลังคา มีความมั่นคงแข็งแรง ดี ไม่รั่วและไม่มียรอยแตกร้าวแต่อย่างใด ภาคผนวก ข รูปที่ 10 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอตามคู่มือ ของเจ้าของผลิตภัณฑ์ และหากพบว่ามีชำรุดต้องรีบดำเนินการเพื่อแก้ไขโดยทันที | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำใช้เป็นประจำสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่น ประหยัดน้ำ เป็นต้น รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด | โครงการฯ เลือกใช้อุปกรณ์ และผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ ได้แก่ ชักโครก และฝักบัวรุ่นประหยัดน้ำ รวมทั้งรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการให้ใช้น้ำอย่างประหยัด ภาคผนวก ข รูปที่ 11 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ | ฝาบ่อเก็บน้ำได้ดินของโครงการ มีฝาบ่อปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นเพื่อป้องกัน การปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาบ่อได้ ภาคผนวก ข รูปที่ 10 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการทุกๆ 1 เดือน | ผลการตรวจสอบลักษณะกายภาพน้ำประปาของโครงการฯ พบว่า อยู่ในสภาพน้ำปกติ ไม่มีสี และกลิ่น และตรวจสอบไม่พบรสชาติใดๆ ลงไปในถังเก็บน้ำ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ | โครงการฯ เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกันยายน และธันวาคม พ.ศ.2568 เรียบร้อยแล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือหากมีการปนเปื้อน ของน้ำในถังเก็บสำรอง โครงการจะต้องให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาดทันที | โครงการฯ ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เป็นประจำทุก 6 เดือน หรือกรณีมีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรอง โดยดำเนินการล้างทำความสะอาดล่าสุดเมื่อ เดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. กรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง จะจัดให้มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 ม. เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ | โครงการฯ มีพัดลมระบายอากาศชนิดเคลื่อนที่ได้ พร้อมท่อลมที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 25 ม. เดินเครื่องไม่น้อยกว่า 30 นาที ก่อนเข้าไปปฏิบัติงาน เพื่อให้มีอากาศเพียงพอต่อเจ้าหน้าที่ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องเข้าไปปฏิบัติงานภายในถังเก็บน้ำสำรอง | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| 3.2 การใช้ไฟฟ้า มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ 1. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน | โครงการฯ ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยถูกต้องตามมาตรฐาน | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง | โครงการฯ ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชนเพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงานด้วยหลอด LED ที่มีอายุการใช้งานยาวนานบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่บริเวณพื้นที่ ที่จำเป็นต้องเปิดไฟทั้งวันตลอดทั้งวัน และห้องพักอาศัยทุกห้อง | โครงการฯ ใช้หลอด LED ประหยัดพลังงานทั้งหมด ภาคผนวก ข รูปที่ 12 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน | โครงการฯ ใช้สวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็น การประหยัดพลังงาน ภาคผนวก ข รูปที่ 13 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | โครงการฯ เลือกใช้เครื่องปรับอากาศเป็นแบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน แจกแก่ผู้ใช้บริการในโครงการ โดยอ้างอิงจากคู่มือ 108 วิธีประหยัดพลังงาน จากกองทุนเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน สำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน | โครงการฯ มีคู่มือการประหยัดพลังงาน และมีการประชาสัมพันธ์ให้ทราบผ่านเอกสารระเบียบเข้าพักอาศัย | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| มาตรการที่เจ้าของโครงการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ 1. ใช้พลังงานอย่างประหยัด | โครงการฯ มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการฯ แจกคู่มือการประหยัดพลังงานให้กับผู้พักอาศัยในโครงการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส | โครงการฯ รณรงค์ให้ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน และปรับอุณหภูมิห้องประมาณ 25-26 C° | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | โครงการฯ ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| มาตรการด้านการบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า 1. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต | โครงการฯ ตรวจสอบดูแลการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่โครงการ ได้รับการอบรมจากบริษัทที่จำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้า และดูแลรักษาตามคู่มือ ตลอดการเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุก 6 เดือน โดยการตรวจสอบครั้งสุดท้ายสุดดำเนินการเมื่อเดือนพฤศจิกายน พ.ศ. 2568 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า | โครงการฯ ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3.3 การจัดการขยะ 1. อาคารชุดพักอาศัย บริเวณชั้นพักอาศัยจัดให้มีห้องขยะประจำชั้น 1 แห่ง/ชั้น ขนาดพื้นที่ 1.21 ตร.ม. ภายในห้องพักขยะจัดให้มีถังขยะ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำและถังขยะ ขนาด 20 ลิตร จำนวน 2 ถัง รองรับขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) รองรับด้วยถุงสีใส และขยะอันตราย (ถังสีส้ม) รองรับด้วยถุงสีส้ม | โครงการฯ มีห้องพักขยะประจำชั้น พร้อมกับจัดให้มีถังขยะไว้ในห้องพักขยะประจำชั้นอย่างเพียงพอ ภาควนวก ข รูปที่ 14 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวม จำนวน 1 แห่ง แบ่งเป็น 2 ห้อง ได้แก่ - ห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. มีความจุ 9.72 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.57 วัน - ห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม. - ส่วนขยะรีไซเคิล พื้นที่ 7.0 ตร.ม. มีความจุ 8.40 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.29 วัน - ส่วนขยะทั่วไป พื้นที่ 0.70 ตร.ม. มีความจุ 0.84 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 3.33 วัน - ส่วนขยะอันตราย พื้นที่ 3.50 ตร.ม. มีความจุ 4.20 ลบ.ม. รองรับขยะได้ 16.67 วัน | โครงการฯ มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่าง ทางด้านทิศตะวันตก จำนวน 2 ห้อง ประกอบด้วยห้องพักขยะเปียก พื้นที่ 8.10 ตร.ม. และห้องพักขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย พื้นที่ 11.20 ตร.ม. | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” | โครงการฯ มีป้ายติดไว้หน้าห้องพักขยะทุกชั้นด้วยข้อความ “เปิดแล้วกรุณาปิดประตูให้มิดชิด” ภาควนวก ข รูปที่ 14 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 4. จัดให้มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 0.012 ลบ.ม./วินาที ต่อด้วยท่อขนาด 6 นิ้ว ไปยังพื้นที่ลานบำบัดกลิ่น ด้วยวิธี Soil Bed ขนาดพื้นที่ 2.0 และ 1.5 ตร.ม. ความลึกดิน 1.0 ม. มีระยะเวลากักเก็บไม่น้อยกว่า 60 วินาที เพื่อลดผลกระทบด้านการส่งกลิ่นรบกวนต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้พักอาศัยภายในโครงการ | โครงการฯ มีพัดลมดูดอากาศ ภายในห้องพักขยะเปียกของอาคารชุดพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว อีกทั้งจัดให้มีลานบำบัดกลิ่นอยู่บริเวณส่วนหย่อมของโครงการ ภาคนวท ข รูปที่ 15 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. สำรวจตรวจสอบประตูห้องพักขยะแต่ละชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวม บริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อทำการขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายเสร็จสิ้น | โครงการฯ ปิดประตูห้องพักขยะประจำชั้น ตลอดจนห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้งหลังการเก็บขน ภาคนวท ข รูปที่ 14 และรูปที่ 15 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขต วัฒนาเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป | โครงการฯ ตรวจสอบ ไม่ให้มีขยะเหลือตกค้าง และมีรถเก็บขน ของสำนักงานเขตวัฒนาเข้ามาเก็บไปกำจัดเป็นประจำ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. จัดให้แม่บ้านเก็บขน และคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำ ความสะอาดที่พักขยะรวมทุกครั้งที่เก็บขน พร้อมสำรวจและเก็บขยะที่ตกหล่นนอกถังทุกครั้งที่เก็บขน | แม่บ้านโครงการเก็บขนขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นลงมาคัดแยก และพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม เพื่อรอการเก็บขนเป็นประจำทุกวัน | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. ให้แม่บ้านรวบรวมขยะจากห้องพักขยะแต่ละชั้นหลังจากเวลา 10.00 น. ซึ่งเป็น เวลาที่ส่วนใหญ่ผู้พักอาศัยออกไปทำงานแล้ว | แม่บ้านโครงการจะรวบรวมขยะแต่ละชั้นในช่วงเวลากลางวันหลัง 10.00 น. เท่านั้น | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. จัดให้มีถุงมือยางแจกให้กับแม่บ้าน เพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | แม่บ้านโครงการสวมถุงมือยางเพื่อป้องกันอันตรายจากสารเคมี และของมีคมที่ปะปนมากับขยะ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับใบปลิวให้ผู้พักอาศัยในโครงการรู้จัก และเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่ายๆ ในการลดปริมาณขยะ ภาคนวท ข รูปที่ 14 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. ให้เจ้าของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะโครงการเปิดไฟ กระพริบ ดุกเดินตลอดช่วงเวลาการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนในช่วงเวลาเช้ามืด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากรถยนต์ที่เข้า-ออกโครงการ | โครงการฯ ประสานงานกับรถขยะไว้แล้ว และรถขยะจะเข้ามาเก็บขนเป็นประจำ ตลอดมายังไม่ มีอุบัติเหตุจากรถขยะที่เข้ามาเก็บขนภายในโครงการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| 3.4 การระบายน้ำ และการป้องกันกันน้ำท่วม 1. จัดให้มีรางระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กรอบพื้นที่โครงการ ขนาด เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 และ 0.60 ความลาดเอียง 1 : 200 รอบพื้นที่โครงการ | โครงการฯ มีท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กพร้อมบ่อพักน้ำบริเวณโดยรอบโครงการ ภาคนวก ข รูปที่ 16 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ชั้นใต้ดิน BP1 จัดให้มี Floor Depress ขนาด (กว้าง x ลึก) 0.3 x 0.1 ม. และชั้น BP2 จัดให้มี Drainage Sump ขนาด (กว้าง x ยาว x ลึก) 1.0 x 1.2 x 1.5 ม. จำนวน 5 บ่อ จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง/บ่อ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ก-3)) | โครงการฯ มีรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ ซึ่งให้มีการยกเลิกระบบระบายน้ำชั้นใต้ดินทั้ง 2 ชั้น | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. อาคารพาณิชย์ จัดให้มีรูระบายน้ำฝน ขนาด Ø 100 มม. และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคาร บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2 และชั้นดาดฟ้า ขนาด Ø 100-150 มม. เพื่อรวบรวมน้ำฝนไปยังบ่อพักน้ำใกล้เคียง เข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะ เพื่อระบายไปยังท่อน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 | โครงการฯ มีระบายน้ำฝน และท่อรวบรวมน้ำฝนรอบอาคารพาณิชย์ไว้แล้ว ภาคนวก ข รูปที่ 16 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ปริมาตร 243.0 ลบ.ม. ระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำ 2 วิธี ได้แก่ ระบายน้ำด้วยเครื่องสูบ 2 ชุด (ทำงาน 1 ชุด และสำรอง 1 ชุด) อัตราการไหล 90 ลบ.ม./ชั่วโมง/ชุด ความสูงสูบส่ง 10 ม. 7.5 kW ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 150 มิลลิเมตร ระบายบ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 | โครงการฯ มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตามที่ระบุในมาตรการฯ ภาคนวก ข รูปที่ 17 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพถ้าพื้นที่ใดมีน้ำท่วมขังให้แก้ไขทันที | เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างทำการเฝ้าระวังและตรวจระดับน้ำในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำเป็นประจำ หากมีการอุดตันจะลอกท่อและสูบน้ำออกทันที | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงเครื่องสูบน้ำตามคู่มือ เพื่อความ สะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วน ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการฯ มีตารางกำหนดการซ่อมบำรุงของเครื่องสูบน้ำและเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา ภาคนวก ข รูปที่ 10 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 7. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) | โครงการฯ ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 11 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออก ทันที | โครงการฯ ทำความสะอาดท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ น้ำระบายได้เป็นอย่างดีไม่มีการอุดตัน | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรการจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 2 ชุด ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none">- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย เป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศ Activated Sludge ขนาดรองรับน้ำเสีย 230 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังสูบล้างตะกอนแขวนลอย ถังพักสลัดจ์ ถังพักน้ำทิ้ง และบ่อตรวจสอบน้ำทิ้ง ฟังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ- ระบบบำบัดน้ำเสียอาคารพาณิชย์ จัดให้มีถังดักไขมัน ขนาด 1.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ถัง และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเติมอากาศ ขนาดรองรับน้ำเสีย 5.0 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังเกรอะ ถังเติมอากาศ และส่วนตกตะกอน ฟังไว้ใต้ดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารพาณิชย์น้ำที่ไหลผ่านการบำบัด จะมีค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จะสูบล้างน้ำจากถังพักน้ำทิ้งไปยังบ่อตรวจคุณภาพน้ำ และเข้าสู่บ่อตรวจระบายน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะเพื่อระบายไปยังท่อระบายน้ำบนถนนซอยสุขุมวิท 39 | <p>โครงการฯ มีระบบบำบัดน้ำเสียฟังไว้ใต้ดินบริเวณถนนด้านทิศเหนือและตะวันออกเฉียงเหนือ ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> <p>โครงการฯ มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปไว้บริเวณพื้นที่สีเขียว ด้านทิศตะวันออกของอาคารพาณิชย์น้ำที่ไหลผ่านการบำบัด ภาคผนวก ข รูปที่ 18</p> | <p>ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน</p> <p>ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน</p> |
| 2. ประสานงานให้ฝ่ายรักษาความสะอาดและสวนสาธารณะเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบล้างไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน | โครงการฯ ประสานงานไปยังสำนักงานเขตวัฒนา เข้ามาดำเนินการสูบล้างไขมันออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุกเดือน แต่ทั้งนี้มีการตรวจสอบปริมาณกากไขมันอย่างสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. กำจัดกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย จะต้องดำเนินการสูบล้างกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน ทุกๆ 1 เดือน หรือเมื่อบ่อเกรอะเต็ม โดยให้บริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการ เข้ามาเก็บขนไปกำจัดต่อไป ดังตัวอย่าง เช่นบริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด, บริษัท สวนอุตสาหกรรม | โครงการฯ ประสานงานไปยังบริษัทเอกชนในการเข้ามาเก็บขนไปกำจัด แต่ทั้งนี้มีการตรวจสอบปริมาณกากตะกอนออกจากบ่อเก็บตะกอนส่วนเกินอย่างสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| อินทรา จำกัด, บริษัท ทีพีโอไลน์ จำกัด(มหาชน), บริษัท ปูนซีเมนต์นครหลวง จำกัด(มหาชน) โรงงาน 2 และบริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม จำกัด เป็นต้น | | |
| 4. กำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย และระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพาณิชย์ บริเวณลานบำบัดมีเทน (Soil bed) จำนวน 2 แห่ง ขนาดพื้นที่ 1.0 ตร.ม. ความลึก 1.5 ม. ด้วยวิธี Biological Oxidation | โครงการฯ มีระบบกำจัดก๊าซมีเทนและการกำจัดละอองลอยโดยติดตั้งที่บริเวณพื้นที่ส่วนหย่อมภาคผนวก ข รูปที่ 19 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. กำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย บริเวณลานบำบัดละออง (Soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม. | โครงการฯ มีระบบกำจัดละอองลอยที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียอาคารชุดพักอาศัย บริเวณลานบำบัดละออง (Soil bed) ขนาดพื้นที่ 4.0 ตร.ม. ความลึกดิน 0.40 ม. ภาคผนวก ข รูปที่ 19 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. จัดอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสีย ที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ | โครงการฯ มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภท อย่างละ 1 ชุด เพื่อไม่ให้เกิดกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยขณะทำการซ่อมแซม | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | โครงการฯ มีตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์ และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่โครงการได้เข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. ตรวจสอบและดูแลฟาบ่อ ข้อต่อ และผนังของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ เพื่อป้องกันการรั่วไหลของละอองลอยกลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์จากระบบบำบัดน้ำเสีย | โครงการฯ ตรวจสอบฟาบ่อบำบัดและข้อต่อต่างๆ เป็นประจำทุกสัปดาห์ ไม่มีละอองลอยรั่วไหล และไม่มีกลิ่นเหม็นรบกวนแต่อย่างใด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. รณรงค์ให้มีการคัดแยกน้ำมันพืชที่ใช้แล้ว ใส่ภาชนะ หรือขวดน้ำมันพืชเก่า และนำไปเก็บยังห้องพักขยะประจำชั้น หลังจากนั้นให้แม่บ้านรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวม เพื่อรอการนำไปจำหน่ายให้กับแหล่งรับซื้อ | โครงการฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกน้ำมันพืชใส่ในขวดน้ำมันพืชเก่าแล้วนำไปรวบรวมไว้ในห้องพักขยะรวมแต่ละชั้นแล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|
| 11. ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียรวม บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ โดยดัชนีตรวจวัดเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548 ได้แก่ pH, BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, และ Oil & Grease | โครงการฯ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่บ่อตรวจสอบน้ำทิ้ง เดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภาคผนวก ข รูปที่ 20 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 12. จัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 เพื่อให้สอดคล้องตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | โครงการฯ มีการจัดเก็บสถิติ และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำรายงานตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 ตลอดระยะเวลา ดำเนินการอย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| มาตรการในการดูแล และบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย 1. ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | โครงการฯ ติดเส้นสีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 ซม. บริเวณโดยรอบเขตบ่อบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายถาวรแจ้งว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย” | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | เจ้าหน้าที่โครงการได้รับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการกับบริษัทตัวแทนจำหน่ายระบบบำบัดเสีย เพื่ออยู่ประจำในการเดินเครื่อง และบำรุงรักษาระบบตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. ปิดฝาบ่อทันทีเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ | เจ้าหน้าที่โครงการปิดฝาบ่อทุกครั้งเมื่อเสร็จภารกิจ หรือต้องหยุดปฏิบัติงานชั่วคราว เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกของผู้พักอาศัย และยานพาหนะ ภาคผนวก ข รูปที่ 18 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนในการเข้ามาดำเนินการสูบลบ หรือซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อให้ผู้อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ดังกล่าว | โครงการฯ แจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 3 วัน หากมีการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ภายในโถงต้อนรับ และลิฟต์โดยสาร โดยจะระบุวัน และเวลาที่ชัดเจนเพื่อให้ผู้อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงช่วงเวลา ดังกล่าว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 5. กรณีที่มีการซ่อมบำรุงประจำปี โครงการจะหลีกเลี่ยงช่วงวันและเวลาในการเข้ามาซ่อมบำรุงประจำปี โดยจัดให้มีการซ่อมบำรุงในช่วงเทศกาลที่มีผู้พักอาศัยอยู่น้อยที่สุด เช่น เทศกาลสงกรานต์ | โครงการฯ หลีกเลี่ยงการซ่อมบำรุงดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียประจำปี ช่วงเทศกาลวันหยุด เพื่อให้มีผลกระทบกับผู้พักอาศัยน้อยที่สุด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3.6 การคมนาคม 1. ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมจัดตั้งศูนย์ควบคุมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ | โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณภายในโครงการ พร้อมระบบจราจรภายในที่จอดรถยนต์ ด้วยกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อควบคุมแก้ไขปัญหาจราจรภายในโครงการ ภาคนวก ข รูปที่ 21 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ห้ามจอดรถยนต์บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และเส้นทางการจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 39 และถนนสาธารณะอื่นโดยเด็ดขาด เพื่อให้เกิดความคล่อง ตัวในการเดินรถยนต์ และไม่กีดขวางการจราจรของรถยนต์ที่จะเข้าออกจากพื้นที่โครงการฯ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก เพื่อไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาคนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจร เครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ แสดงทิศทางการเดินรถแนวเส้นที่จอดรถยนต์อย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ | โครงการฯ มีเครื่องหมายการจราจรบนพื้นถนน แสดงทิศทางการเดินรถไว้ภายในพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว ภาคนวก ข รูปที่ 23 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. กำหนดมาตรการให้เฉพาะรถที่อาศัยในโครงการ สามารถเข้าออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เช่น มีการติดสติ๊กเกอร์ เป็นต้น และมีการติดตั้งจุดรับแลกบัตรเข้าออกภายในโครงการ สำหรับบุคคลภายนอก ให้ห่างจากตำแหน่งทางเข้าออกรถยนต์ เป็นระยะไม่น้อยกว่า 30.0 ม. เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | โครงการฯ มีสติ๊กเกอร์สำหรับผู้เข้าพักอาศัย และป้อมยามรับบัตรสำหรับบุคคลภายนอกไว้แล้ว อยู่ห่างจากทางเข้า-ออก ประมาณ 30 ม. เพื่อไม่ให้เกิดแถวคอยออกด้านนอกโครงการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. จัดให้มีสัญญาณไฟจราจรพร้อมป้าย สำหรับเรียกรถรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยได้ใช้บริการรถสาธารณะอย่างสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือรถ.ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง และตรวจสอบไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางบริเวณหน้าโครงการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ รถก. คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรไว้แล้วตลอด 24 ชั่วโมง ภาคนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 7. จัดทำป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการ อย่างเด่นชัด พร้อมติดตั้งสัญญาณไฟกะพริบเพื่อเป็นจุดสังเกต ให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่พื้นที่โครงการสามารถมองเห็นได้ชัดเจน | โครงการฯ มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรทางเข้าออกจากพื้นที่โครงการอย่างเด่นชัด เพื่อการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอจัดไว้แล้ว ภาคนวก ข รูปที่ 24 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. จัดให้มีกระงกนูนโค้ง ในบริเวณทางแยก หรือจุดกลับสายตาที่ยากต่อการมองเห็นทั้งภายในอาคารที่มีการจอดรถ และบริเวณถนนโดยรอบโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ | โครงการฯ ติดตั้งกระงกนูนโค้ง ตามจุดที่ยากต่อการมองเห็น ภาคนวก ข รูปที่ 25 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. จัดให้มีสันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และจัดให้มีป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และติเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56 | โครงการฯ มีสันชะลอความเร็วบริเวณถนนภายในโครงการ และป้ายเตือนก่อนถึงสันชะลอความเร็ว และติเส้นเครื่องหมายจราจรบนสันชะลอความเร็ว เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ และลดการเกิดอุบัติเหตุ โดยก่อสร้างตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็ว มยผ.2301-56 ภาคนวก ข รูปที่ 26 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. จัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท 39 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ | โครงการฯ มีไฟส่องสว่างบริเวณโดยรอบโครงการบนถนนสุขุมวิท 39 เพื่ออำนวยความสะดวกแก่คนเดินเท้าและรถที่มาใช้บริการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 11. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 193 คัน (เป็นที่จอดรถยนต์ปกติ 188 คัน และที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน) และที่จอดรถบริการ จำนวน 1 คัน และห้ามประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคนวก ก-3)) | โครงการฯ มีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 193 คัน (เป็นที่จอดรถเครื่องกล 2 ชั้น จำนวน 1 ชุด จอดรถได้ 5 คัน)) ตามที่ได้กำหนดไว้ ภาคนวก ข รูปที่ 27 และรูปที่ 28 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 12. จัดให้มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 2 คัน สำหรับไปส่งผู้พักอาศัยยังสถานีรถไฟฟ้าพร้อมพงษ์ เพื่อลดการใช้รถยนต์ส่วนตัว | โครงการฯ มี Shuttle Car ขนาด 11 ที่นั่ง จำนวน 1 คัน และอยู่ในระหว่างการจัดหาอีก 1 คัน ภาคนวก ข รูปที่ 29 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 13. ห้ามติดตั้ง หรือจัดทำป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็น บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอต่อการมองเห็นได้อย่างชัดเจน | โครงการฯ ไม่มีป้าย หรือวัสดุใดๆ ที่เป็นอุปสรรคในการมองเห็นบริเวณทางเข้าออกโครงการ และมีแสงสว่างอย่างเพียงพอได้อย่างชัดเจน ภาคนวก ข รูปที่ 30 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| 14. ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรในโครงการให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ และใช้การได้ที่อยู่เสมอหากเกิดความเสียหายต้องรีบซ่อมแซมโดยเร็ว | โครงการฯ ตรวจสอบระบบการจราจร ถนน ที่จอดรถยนต์ ป้าย และสัญญาณจราจรไว้แล้ว และใช้การได้อยู่ไม่มีเสียหาย | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 15. ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะ และประชาสัมพันธ์เส้นทางรถรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางการจราจรที่มีปัญหาการจราจรติดขัด | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้บริการโดยสารสาธารณะ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 16. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร | โครงการฯ รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการปฏิบัติตามกฎจราจร | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 17. รณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาแล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมมิตรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น ที่มีการจราจรหนาแน่น โดยรณรงค์ให้เลี้ยวซ้ายออกจากโครงการ แล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมศรี 1 ซึ่งมีขนาดซอยที่กว้างกว่าซอยพร้อมมิตร และมีทางเท้าทั้งสองฝั่งเพื่อลดปัญหาการจราจรติดขัดภายในซอยพร้อมมิตร และการตัดกระแสจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการในช่วงเวลาเร่งด่วน | โครงการฯ รณรงค์ไม่ให้ผู้พักอาศัยที่ออกจากโครงการเลี้ยวขวาแล้วใช้เส้นทางซอยพร้อมมิตรในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้า และช่วงเร่งด่วนเย็น อีกทั้งมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการจราจร | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 18. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ | โครงการฯ แจ้งให้ผู้ซื้อทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการ ดูแลดูแลบำรุงรักษาที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจในการซื้อห้องชุดโครงการฯ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 19. บริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นเจ้าของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ตั้งอยู่ที่ ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายอันเกิดจากการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ทางบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป | - ในการซ่อมบำรุงรักษาระบบการใช้งาน หรือการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ ตามกำหนดระยะเวลาของผู้ผลิต เพื่อให้ระบบจอดรถอัตโนมัติที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ ทางบริษัท โนเบิล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายระยะเวลา 10 ปี โดยนับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนอาคารชุด และเมื่อพ้นระยะเวลา 10 ปีไปแล้ว ให้ค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นภาระหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุดที่จะต้องเป็นผู้ดูแลรับผิดชอบระบบต่อไป | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| 20. โครงการจะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่ไม่รวมชิ้นส่วนอะไหล่ ภายหลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11 ถึงปีที่ 20 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายเป็นจำนวนเงิน 3,546.262 บาท ซึ่งยังไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม | โครงการฯ ประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา เพื่อเป็นข้อมูลสำหรับนิติบุคคลอาคารชุดใช้ในการบริหารจัดการระบบต่างๆ ต่อไป | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 21. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักของระบบมากยิ่งขึ้น และสามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัย และเต็มประสิทธิภาพ | เจ้าหน้าที่ของนิติบุคคลอาคารชุด ฝึกอบรมและศึกษาขั้นตอนการจอดรถของระบบจอดรถอัตโนมัติ เพื่อความสะดวกในการใช้บริการที่จอดรถอัตโนมัติของโครงการ และติดป้ายข้อปฏิบัติในการจอดรถไว้บริเวณที่จอดรถอัตโนมัติ ภาคผนวก ข รูปที่ 27 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 22. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์ บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ก-3)) | โครงการฯ มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย “ห้ามรถติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ภาคผนวก ข รูปที่ 31 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| มาตรการการประชาสัมพันธ์การบริหารจัดการถนนการจราจร 1. บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ต้องโฆษณาและประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้นถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย พร้อมจัดทำ Model ของอาคาร และแสดงถนนการจราจร โฉมในสำนักงานขายโครงการอย่างชัดเจนเพื่อให้ผู้ซื้อทราบว่า ส่วนใดเป็นพื้นที่โครงการ และส่วนใดเป็นถนนการจราจรและระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายของโครงการ | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์รายละเอียดการใช้นถนนการจราจรในการเข้า-ออกพื้นที่โครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ให้ผู้ซื้อทราบก่อนการทำสัญญาซื้อขาย และระบุรายละเอียดเรื่องถนนการจราจรในเอกสารการขาย และหนังสือแนบท้ายสัญญาจะซื้อขายของโครงการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|
| 2. ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด เมื่อได้เปิดดำเนินการและจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ จะมอบเงินกองทุนไว้ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด จำนวนหนึ่งล้านบาท เพื่อใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาก่อนการจ่ายมอบให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ตามปกติ | ก่อนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะเจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษาทั้งหมด และปัจจุบันได้จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว บริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มอบเงินกองทุนจำนวนหนึ่งล้านบาท ให้กับนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อใช้ในการซ่อมแซมบำรุงรักษาก่อนการจ่ายมอบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| มาตรการการดูแลบำรุงรักษาซ่อมแซม และบริหารจัดการถนนการจ่ายมอบ 1. การจัดการจ่ายมอบ ทางบริษัท โนเบล ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายมอบดังกล่าว ตลอดไปจนกว่านิติบุคคลอาคารชุดจะได้รับโอนไปดูแลเอง โดยมีมติที่ประชุมใหญ่ จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้ดูแลถนนการจ่ายมอบต่อไป | นิติบุคคลอาคารชุดมีหน้าที่ในการบำรุงรักษา ซ่อมแซม ถนนการจ่ายมอบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน - ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำ ไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัดสามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้ ระบบสาธารณสุขปภคที่ยั่งยืน ที่อยู่ภายในพื้นที่ผังเมืองรวมกำหนด และทำให้ ระบบสาธารณสุขปภคที่ใช้เพียงพอ | ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่างๆ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3.8 การสื่อสาร และการโทรคมนาคม - เจ้าของโครงการจะดำเนินการแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อพิจารณาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ | โครงการฯ รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 4. คุณภาพชีวิต | | |
| 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม | | |
| 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง ภาคนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ | โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการลานจอดรถยนต์ และบริเวณจุดอันตรายในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ ภาคนวก ข รูปที่ 21 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. จัดให้มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชน โดยรอบโครงการ | โครงการฯ มีกิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ของผู้พักอาศัยในโครงการ และต่อชุมชนโดยรอบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. จัดให้มีการแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยตรวจสอบและป้องกันมิฉ้อฉลเข้ามาภายในอาคาร | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยรับแลกบัตรสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้า-ออกอาคาร ภาคนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | - ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน | | |
| 1. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจครัวเรือนประชาชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 ม. จากโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะ ทักษะอาชีพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันด้านคุณภาพอากาศ เสียง การจัดการขยะ ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบระบายน้ำ การคมนาคมความปลอดภัยสาธารณะ ทักษะอาชีพ และสุนทรียภาพ และสาธารณูปโภค อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| 4.3 การสาธารณสุข 1. คุณภาพอากาศ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านคุณภาพอากาศตามหัวข้อ 1.3 คุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. เสียงดังจากการเข้าพักอาศัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียง ตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระดับเสียงตามหัวข้อ 1.4 ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. อุบัติเหตุจากการจราจร ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคมตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ความเจ็บป่วยที่เกิดจากความเกี่ยวข้องกับน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการใช้น้ำ ตามหัวข้อ 3.1 การใช้น้ำ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. การจัดการน้ำเสีย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านระบบบำบัดน้ำเสีย ตามหัวข้อ 3.5 ระบบบำบัดน้ำเสีย อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. ความสะอาดของสระว่ายน้ำ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านทรัพยากรน้ำ ตามหัวข้อ 1.7 ทรัพยากรน้ำ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. การจัดการขยะมูลฝอย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการจัดการขยะ ตามหัวข้อ 3.3 การจัดการขยะ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|
| 8. อุบัติเหตุจากการเกิดอัคคีภัย ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการป้องกันอัคคีภัย ตามหัวข้อ 4.8 การป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยจำนวนมาก ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านสุนทรียภาพ และทัศนียภาพ ตามหัวข้อ 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. การพลัดตกจากที่สูง จัดให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | โครงการฯ จัดอบรมให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล ภาคผนวก ข รูปที่ 32 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 11. การส่งต่อผู้ป่วย จัดให้มีจุดปฐมพยาบาลเบื้องต้น และอบรมเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคลและติดประกาศไว้บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร | โครงการฯ จัดอบรมให้มีฝ่ายช่างและเจ้าหน้าที่ให้สามารถปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้ และมีเบอร์ติดต่อรถพยาบาลฉุกเฉิน หรือเบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์โทรศัพท์ที่จำเป็นไว้บริเวณห้องนิติบุคคล | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.4 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย | | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.5 การศึกษา ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.6 ศาสนา ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบด้านการคมนาคม ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ตามหัวข้อ 3.6 การคมนาคม อย่างเคร่งครัด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.7 ความปลอดภัยสาธารณะ 1. จัดให้มีแผนงานความปลอดภัยเรื่องยาเสพติดของโครงการ โดยเจ้าของ โครงการต้องทำแผนให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และ ประสานงานกับกองบัญชาการตำรวจปราบปราม | โครงการฯ มีแผนงานและการเฝ้าระวังเรื่องอันตรายต่อยาเสพติด โดยประสานงานกับตำรวจท้องที่และประชาสัมพันธ์ ให้คนในอาคารรับทราบ ถึงโทษภัยของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| ยาเสพติด และสำนักงาน ตรวจคนเข้าเมืองเป็นประจำทุกปี | | |
| 2. รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติด | เจ้าหน้าที่ดูแลอาคารติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ และให้ความรู้ เกี่ยวกับโทษของยาเสพติดอย่างสม่ำเสมอ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 3. การเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำทางเข้า-ออกโครงการโดยบุคคลภายนอกต้องแลกบัตรกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง | เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ภาคผนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ควบคุมการเข้า-ออกอาคารพักอาศัย ด้วยระบบคีย์การ์ดบริเวณทางเข้าออก โถงต้อนรับของอาคาร เพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากบุคคลจากภายนอก | โครงการฯ ควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยระบบคีย์การ์ดไว้แล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ทำหน้าที่ดูแลความเรียบร้อยและความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ภาคผนวก ข รูปที่ 22 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ลานจอดรถยนต์ และระบบศูนย์รับแจ้งเหตุฉุกเฉิน เมื่อมีเหตุการณ์ฉุกเฉินเกิดขึ้น เจ้าหน้าที่โครงการสามารถโทรแจ้งไปยังศูนย์รับแจ้งเหตุของหน่วยงานฉุกเฉิน เช่น สถานีตำรวจ หน่วยงานดับเพลิง และโรงพยาบาล | โครงการฯ ติดตั้งกล้องวงจรปิดไว้แล้วทั้งบริเวณทางเข้า-ออกและจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร ภาคผนวก ข รูปที่ 21 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.8 การป้องกันอัคคีภัย 1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ประกอบด้วย แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้, อุปกรณ์ส่งสัญญาณแบบเสียง, ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ, เครื่องตรวจจับควัน และเครื่องตรวจจับความร้อน | โครงการฯ มีระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบระบายอากาศไว้แล้วตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำดับเพลิงขนาด 178.0 ลบ.ม. ใช้สำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 46 นาที บริเวณใต้ดินของชั้น BP2 ซึ่งเป็นไปตามกฎหมายกำหนดไว้เพื่อจ่ายน้ำให้แก่อุปกรณ์ดับเพลิง คือ หัวฉีดดับเพลิง (FHC) และ Sprinkler ที่มีอยู่ทุกชั้น จ่ายน้ำดับเพลิงผ่านท่อขึ้นหลักสำหรับดับเพลิงจำนวน 3 ท่อขึ้น ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางท่อ 6 นิ้ว โครงการเลือกใช้ Fire Pump ขนาดอัตรา | โครงการฯ มีถังสำรองน้ำดับเพลิงไว้บริเวณใต้ดินตามที่ระบุในมาตรการ ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| การสูบน้ำ 1000 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 290 ม. และจัดให้มี Jocky Pump จำนวน 1 ชุด ขนาดอัตราการสูบน้ำ 20 แกลลอน/นาที่ แรงดันส่งน้ำ 290 ม. | | |
| 3. จัดให้มีหัวรับดับเพลิงเป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง ขนาด 2½ × 2½ × 4 นิ้ว จำนวน 4 หัว อยู่บริเวณข้างประตูทางเข้าของอาคาร เป็นหัวรับน้ำดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง และท่อยืนดับเพลิง | โครงการฯ มีหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณใกล้กับทางเข้าออกอาคาร จำนวน 1 จุด เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง จำนวน 4 หัว เพื่อรับน้ำจากระบบดับเพลิงเข้าสู่ท่อยืนดับเพลิง จำนวน 2 หัว และเข้าสู่ถังเก็บน้ำดับเพลิง จำนวน 2 หัว ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. จัดให้มีประตูหนีไฟของอาคารสามารถเปิดย้อนกลับในทิศทางเดิมได้ (Re-entry) ทุกชั้น ยกเว้นชั้นล่างที่เปิดออกสู่ภายนอกโครงการ | ประตูทางหนีไฟของโครงการสามารถเปิดย้อนกลับทางทิศทางเดิมได้ และมีป้ายตำแหน่งชั้นเห็นได้ชัดเจน ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของ ผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุด หรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที | โครงการฯ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยสามารถใช้งานได้เป็นอย่างดีตรวจสอบ เป็นประจำ ทุกเดือน ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ | โครงการฯ มีป้ายแนะนำอุปกรณ์ติดอยู่ประจำเครื่อง ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถง ลิฟต์แต่ละชั้นของ อาคาร | โครงการฯ มีแบบแปลนผังตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ไว้แล้วที่โถงลิฟต์ ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 8. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว | โครงการฯ ประสานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ในการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรม เรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที และไม่ตกใจกลัว โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 9. จัดให้มีแผนการป้องกัน และดับเพลิงของอาคารโครงการโดยเจ้าของ โครงการ ต้องปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และปรับปรุงให้สอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ | - มีแผนป้องกันและแผนการดับเพลิงไว้แล้ว | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 10. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจุดรวมพล และ | โครงการฯ ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยพระโขนง ในการซ้อมการอพยพหนีไฟ และ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|
| พื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย เป็นประจำทุกปี | การดับเพลิงของอาคารโครงการมายังจตุรมวลพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยปี 2568 โดยดำเนินการเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม พ.ศ. 2568 | |
| 11. บริเวณเส้นทางการหนีไฟ บันไดหนีไฟห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก | โครงการไม่มีการวางสิ่งกีดขวางไว้บริเวณทางเดินหรือบันไดหนีไฟแต่อย่างใด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 12. กำหนดพื้นที่จตุรมวลพล จำนวน 2 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ มีขนาดพื้นที่รวม 391.3 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของผู้พักอาศัย เท่ากับ 1 คน ต่อพื้นที่จตุรมวลพล 0.31 ตร.ม. - จตุรมวลพลที่ 1 ขนาดพื้นที่ 304.9 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัยในชั้นที่ 9-28 ของอาคารชุดพักอาศัย คิดเป็นอัตรา 0.32 ตร.ม./คน (960 คน) - จตุรมวลพลที่ 2 ขนาดพื้นที่ 86.4 ตร.ม. รองรับผู้พักอาศัย ชั้นที่ 29-34 ของอาคารชุดพักอาศัย อาคารชุดเพื่อการพาณิชย์ คิดเป็น 0.27 ตร.ม./คน (320 คน) | โครงการฯ มีจตุรมวลพลไว้แล้ว 2 แห่ง อยู่ใกล้กับบริเวณพื้นที่จัดสวนในโครงการ ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 13. จัดให้มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจตุรมวลพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน และหากมีการเปลี่ยนแปลงตำแหน่งจตุรมวลพล จะต้องแจ้งให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบโดยทันที | โครงการฯ มีป้ายระบุพื้นที่บริเวณนี้ เป็นจตุรมวลพลที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ภาคผนวก ข รูปที่ 33 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 14. ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี และตรวจสอบใหญ่เป็นประจำทุกระยะ 5 ปี | โครงการฯ ประสานงานไปยังสำนักป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัย แบบตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยในอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ (สปก.3) ให้เข้ามาตรวจสอบเป็นประจำทุกปี | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 15. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการฝึกอบรมเบื้องต้น กับ สปก. หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ภายใน 1 ปี หลังการเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 16. จัดให้มีชุดช่วยหายใจสำหรับหนีไฟส่วนบุคคล ซึ่งประกอบด้วย หมวกครอบศีรษะที่สามารถทนความร้อนได้มากกว่า 265 องศาเซลเซียส สามารถป้องกันอวัยวะตา หู จมูก ปาก จากควันไฟได้ ส่วนด้านหน้าหมวกเชื่อมต่อกับวาล์วและท่อนำอากาศ ซึ่งสายจะเชื่อมจากกระบอปปะจุก | - อยู่ระหว่างดำเนินการ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| อากาศบริสุทธิ์ สามารถปล่อยให้อากาศไหลออกมาอย่างอัตโนมัติในอัตราที่พอเพียงจะใช้หายใจได้ อีกทั้งอุปกรณ์ต่างๆยังเรืองแสงช่วยมองเห็นในที่มืดจำนวน 20 ชุด บริเวณพื้นที่บริการชั้นที่ 35 | | |
| 17. นิติบุคคลอาคารชุดต้องสำรวจจำนวนรถยนต์ที่ใช้แก๊สของผู้พักอาศัยในโครงการ และกำหนดให้รถยนต์ที่ใช้แก๊สจอดบริเวณชั้น 2-3 โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบ และติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน “ห้ามรุดติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” | โครงการฯ มีพื้นที่จอดรถยนต์ที่ใช้แก๊สบริเวณชั้น 2-3 และจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ทราบ ในส่วนของป้าย “ห้ามรุดติดแก๊สจอดบริเวณชั้นใต้ดินสามารถจอดได้ที่ชั้น 2-3” ทางนิติบุคคลอาคารชุดได้ยกเลิกการติดป้าย เนื่องจากทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงแบบโครงสร้างอาคาร โดยยกเลิกพื้นที่จอดรถชั้นใต้ดิน ภาคผนวก ข รูปที่ 31 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 18. ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3 | โครงการฯ ติดตั้ง Gas Detector บริเวณที่จอดรถยนต์ ชั้นที่ 2-3 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4.9 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ การบดบังทัศนียภาพ 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 11 และชั้นที่ 38 ของอาคารชุดพักอาศัยรวมมีพื้นที่สวนทั้งหมดประมาณ 1,289.41 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนผู้พักอาศัยภายในโครงการต่อพื้นที่สีเขียว (1,275 คน ต่อ 1,289.41 ตร.ม. หรือ 1 คน ต่อ 1.01 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง เพิ่มความนุ่มนวลสบายตา เกิดภูมิทัศน์ที่ดีทั้งจากการมองภายในโครงการ และจากภายนอกสู่ภายในโครงการ (แก้ไขตามรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (แสดงไว้ในภาคผนวก ก-3)) | โครงการฯ มีพื้นที่สีเขียวชั้นพื้นดิน และบนอาคาร เพื่อช่วยลดการสะท้อนแสง และเพิ่มความนุ่มนวลสบายตา ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 2. ใช้กระจกจาก Euro Grey 8 mm. และ Euro Grey 10 mm. ที่มีค่า Visible Reflectance (out) ประมาณ 6% ซึ่งมีค่าสะท้อนแสงตามกฎกระทรวงฉบับที่ 48 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 27 กล่าวว่า “วัสดุที่เป็นผิวของผนังภายนอกอาคารจะต้องมีปริมาณการสะท้อนแสงได้ไม่เกินร้อยละ 30” | โครงการฯ ใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสง ไม่เกินร้อยละ 30 เป็นหน้าต่างห้องพักและประตู ภาคผนวก ข รูปที่ 2 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| 3. ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ | โครงการฯ ปลูกและดูแลรักษาด้านไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ ภาคผนวก ข รูปที่ 1 | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 4. ตกแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันมิให้ใบร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลตัดแต่งกิ่งไม้อยู่เสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการร่วงหล่นใส่พื้นที่ข้างเคียง | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 5. เจ้าของโครงการทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากตัวอาคารโครงการ สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | โครงการฯ รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 6. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ หากถูกบดบังจากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลางและทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว | โครงการฯ ยังไม่เคยได้รับแจ้งเรื่องการบดบังจากตัวอาคาร | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| 7. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่ได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | โครงการฯ มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ของโครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ | ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|
| การบดบังทิศทางลม 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ หากถูกบดบังทิศทางลม จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | โครงการฯ รับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด โครงการฯ มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้าง แล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |
| การบดบังแสงแดด 1. เจ้าของโครงการ ต้องทำหนังสือแจ้งมาตรการต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง ในรัศมี 100 ม. รอบโครงการ หากถูกบดบังแสงแดด จากตัวอาคารโครงการ ให้แจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคาร จนถึงจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี กรณีที่ทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ ต้องการจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขจากการพัฒนาโครงการขึ้นมา เพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็นธรรมต่อทั้งสองฝ่าย ประกอบด้วย เจ้าของโครงการ ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ และบุคคลหรือหน่วยงานที่เป็นกลาง และทั้งสองฝ่ายยอมรับ โดยเจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความเดือดร้อนของพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว 2. จัดให้มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | โครงการฯ มีการรับเรื่องร้องเรียนทั้งภายในและภายนอกโครงการ โดยนับตั้งแต่มีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ทางโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนแต่อย่างใด โครงการฯ มีมาตรการชดเชยเยียวยาผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างโครงการแล้วแต่กรณีตามความเหมาะสมและเป็นธรรม ตามที่จะได้ตกลงกันระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้ได้รับผลกระทบ | ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน ไม่พบปัญหาในการดำเนินงาน |

ตารางที่ 2-2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|---|--|---|---|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| 1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด | | | | |
| - สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด | - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม | - เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด | นิติบุคคลอาคารชุดได้รับรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์จากเจ้าของโครงการเรียบร้อยแล้ว และได้ดำเนินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมแล้ว | - |
| 2. สภาพภูมิประเทศ | | | | |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ | - |
| 3. คุณภาพอากาศ | | | | |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ | - เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สวยงามอยู่เสมอ | - |
| - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ดูแลบำรุงรักษา และตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่เสมอ | - |
| 4. ระดับเสียง | | | | |
| - เครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ | - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ | - ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ทางนิติบุคคลมีการตรวจสอบการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำและเครื่องปรับอากาศ ให้ใช้งานได้อย่างต่อเนื่อง | - |
| 5. การเกิดแผ่นดินไหว | | | | |
| - ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว | - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในเอกสารระเบียบการเข้าพักอาศัย | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|---|---|---|--|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| 6. ทรัพยากรน้ำ(การจัดการสระว่ายน้ำ) | | | | |
| 1. โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | | | | |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรงน้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และน้ำไม่ล้นออกจากราง | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบรางระบายน้ำล้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวาง ทำความสะอาดง่าย | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขัง หรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ | - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน | บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่มีสิ่งกีดขวาง อยู่ในสภาพดี | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบพื้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือสิ่งกีดขวางต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| - บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ | - จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้า เพื่อ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติมคลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|--|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| | ป้องกันการติดเชื้อ | | | |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - รักษาความสะอาดพื้นโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายน้ำ | - |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ | - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบมิให้มีการนำสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ | - |
| 2. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ | | | | |
| - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ | - โส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ | วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนดไว้ | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ- pH meter และ Free and Total Chlorine Kit | - เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ | ทุกสัปดาห์ | คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พารามิเตอร์ที่ต้องดำเนินการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ดำเนินการในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้ | - |
| - เครื่องกรองน้ำ | - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ | ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ | โครงการฯ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน กำหนดไว้ | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 – 8.4 | วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมากให้ ตรวจ ระหว่างวันด้วยตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพ น้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| | - ค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm | | | |
| | - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 – 1.0 ppm | | | |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร | 6 เดือน/ครั้ง | ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพ น้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม(Fecal Coliform) ต้องไม่พบ | อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง | โครงการฯ ดำเนินการตรวจวัดอย่างสม่ำเสมอ | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ค่าความเป็นด่าง(Alkalinity) อยู่ในช่วง 80 - 100 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพ น้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250 - 600 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้ คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮโดรไอโซไซยานูริก ต้องตรวจวันละ 2 ครั้ง | | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|--|----------------------------------|--|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30 – 60 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | ดำเนินการตรวจวัดในเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดแบคทีเรีย E. coli ต้องไม่พบ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Staphylococcus aureus ต้องไม่พบ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - น้ำในสระว่ายน้ำ | - ตรวจวัดแบคทีเรีย Pseudomonas aerogionsa ต้องไม่พบ | อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง | | - |
| - สระว่ายน้ำ | - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำตามมาตรการฯ | - |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ | - มีเจ้าหน้าที่ ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ | ทุกวัน | โครงการฯ ดูแลความปลอดภัยผู้ใช้งานสระว่ายน้ำโดยมีเจ้าหน้าที่เดินตรวจความเรียบร้อยของการใช้งานสระว่ายน้ำทุก 1 ชั่วโมง หากเกิดเหตุฉุกเฉินฝ่ายบริหารอาคารสามารถช่วยเหลือคนจมน้ำได้ | - |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ | - จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | ทุกวัน | โครงการฯ มีป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน | - |
| - สถานที่เก็บสารเคมี | - สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ ว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายนายอากาศ และการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี | ทุกวัน | อยู่ในระหว่างการดำเนินการ | - |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ | - มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องหายใจ ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้น และมีการฝึกซ้อมการใช้งาน | ทุกวัน | - ห่วงชูชีพ เส้นผ่านศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระ ว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน | - |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ | - มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระว่ายน้ำ | ทุกวัน | โครงการฯ มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำไว้เรียบร้อยแล้ว | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|---|---|---|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| - บริเวณสระว่ายน้ำ | - มีโทรศัพท์ พร้อมติดต่อหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน บริเวณสระสระว่ายน้ำ | ทุกวัน | โครงการฯ ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็น ได้ชัดเจนบริเวณสระว่ายน้ำ | - |
| 7. การใช้น้ำ | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำและระบบ จ่ายน้ำปะปา | - |
| - พื้นที่โครงการ | - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และตาตไฟฟ้า รอยแตกร้าว | ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบรอยแตกร้าวของถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้น 38 | - |
| - พื้นที่โครงการ | - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ | ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัดในเดือน ธันวาคม พ.ศ. 2568 | - |
| 8. การใช้ไฟฟ้า | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - การผุกร่อน หรือสายไฟชำรุด | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลง ไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ | - |
| - พื้นที่โครงการ | - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า | ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าและระบบ ไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - |
| 9. การจัดการขยะ | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป | เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดี อยู่เสมอ ถ้ามีการผุกร่อน หรือ ชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| - พื้นที่โครงการ | - ขยะตกค้าง | สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่าไม่มีขยะตกค้างต้องรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที | - |
| 10. การระบายน้ำ | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - เศษขยะ และตกตะกอนดินทราย | ทุก ๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา | โครงการฯ ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อ | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|--|---|--|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| | | ดำเนินการ | ดั๊กขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบน ถนนซอยสุขุมวิท 39 | |
| 11. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | | | | |
| - ถังดักไขมัน | - ตะกอนไขมัน | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบ ดักกากตะกอนไขมัน และทำความสะอาด บ่อดักไขมัน | - |
| - ถังพักสลัดจ์ | - ตะกอนหนักในถังพักสลัดจ์ | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - |
| - บ่อเกรอะ | - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ และบ่อเก็บตะกอน | - |
| - บ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 จุด | - pH , BOD, SS, Settleable Solids, TDS, Sulfide, TKN, Fat Oli & Grease | ทุก 1 เดือนตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไป ในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการ ทำงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 | - |
| - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม | - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย | ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม- ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด | - |
| 12. การคมนาคม | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - กิจกรรม หรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการ ก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้ พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง | - |
| - พื้นที่โครงการ | - ป้าย หรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ | ทุกวัน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ | โครงการฯ มีป้ายหรือ สัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ อย่างชัดเจน | - |
| 13. การสื่อสาร และ การโทรคมนาคม | | | | |
| - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 ม. | - การบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และวิทยุจากตัวอาคารโครงการกับ บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 ม. | เมื่ออาคารแล้วเสร็จ จนถึงจดทะเบียน อาคารชุดแล้ว 1 ปี | โครงการฯ ประสานกับอาคารข้างเคียงเรียบร้อยแล้ว และไม่มี การแจ้งมายังโครงการกรณีการบดบังสัญญาณโทรศัพท์ และ วิทยุจากตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด | - |

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|--|--|---|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| 14. เศรษฐกิจ และสังคม | | | | |
| - ครั้วเรือนประชา ชนและสถานประกอบการในระยะ 1,000 ม.จากโครงการ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนิน ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำ เนินงาน ก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลัก สถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ | - |
| 15. สังคม และการมีส่วนร่วม | | | | |
| - กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ | - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพัก อาศัยใกล้เคียงโครงการ | ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และ จัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง | โครงการฯ มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย และ บ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ | - |
| - ครั้วเรือนประชาชนและสถาน ประกอบการในระยะ 1,000 ม.จาก โครงการ | - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนิน ให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำ เนิน งานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการ และหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ | ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | - ยังไม่มีการเปลี่ยนแปลงหลังเปิดดำเนินการ | - |
| 16. ความปลอดภัยสาธารณะ | | | | |
| - กล้องวงจรปิด (CCTV) | - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) | ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้ใช้การได้ ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - |
| 17. การป้องกันอัคคีภัย | | | | |
| - พื้นที่โครงการ | - การใช้งานได้ของ Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณ และ ประตูหนีไฟระบบ Re-entry | ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำ ในแต่ละชนิดอุปกรณ์ | โครงการฯ ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ | - |
| 18. สุนทรียภาพ และ ทัศนียภาพ | | | | |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - การเติบโตของต้นไม้ | เดือนละ 2 ครั้ง | โครงการฯ ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้ เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที | - |

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล สเตท 39

ตารางที่ 2-2 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด โนเบิล สเตท 39 คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

| มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม | | | ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม | ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข |
|--|---|-----------------------------------|---|---------------------------------|
| สถานที่ติดตามตรวจสอบ | ดัชนีที่ติดตามตรวจสอบ | ความถี่ของการติดตามตรวจสอบ | | |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ | วันละ 1 ครั้ง | โครงการฯ ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และ รอบต้นไม้ | - |
| - พื้นที่สีเขียวของโครงการ | - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ | ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ | โครงการฯ ตัดแต่งกิ่งโดยควบคุมทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านบนออก | - |